

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии № _____

город Ярославль _____

_____ 2018г.

Академия МУБиНТ, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, в лице Иродова Михаила Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии № _____ от _____ и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 42 от 26.01.2006 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймода́тель предоставляет на период с _____ по _____ место в общежитии с _____ местным размещением по адресу г. Ярославль, ул. Володарского, д.99, для временного проживания в нем.

1.2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением и на срок, установленный пунктом 1.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Нанима́тель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим и индивидуальным имуществом (санитарного и бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора, с уведомлением Наймода́теля за 7 рабочих дней;

Нанима́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами Академии.

2.2. Нанима́тель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, инструкцию по пожарной и электробезопасности для лиц, проживающих в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также имущества переданного проживающему согласно карточки учета и имущества Академии в местах общего пользования; Самовольное переустройство, перепланировка и иные виды ремонтных работ жилого помещения не допускаются;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, регулярно производить уборку жилого помещения, а также мест общего пользования по графику.
- 5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 6) допускать в жилое помещение в установленное графиком время, либо в случае аварийной ситуации представителя Наймода́теля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения профилактических и иных видов ремонтных работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймода́телю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в день выезда Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать переданное имущество, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения договора.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами Академии.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги;

2) переселять при производственной необходимости в равноценное жилое помещение с уведомлением за 3 календарных дня.

3) расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Академии МУБиНТ и условий настоящего Договора, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 3 календарных дня.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, мест общего пользования;

4) информировать Нанимателя о проведении ремонта не позднее чем за 3 дня до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив Наймодателя письменно не менее чем за 7 календарных дней.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случае:

1) неоднократного нарушения сроков оплаты за пользование жилым помещением и (или) платы за коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка, инструкций по пожарной и электробезопасности;

5) использования жилого помещения не по назначению;

6) отказ проживающего от регистрации по месту пребывания (не предоставление необходимых документов для регистрации);

7) предоставление академического отпуска.

Наймодатель уведомляет о выселении письменно не менее чем за 3 дня до расторжения договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с прекращением (расторжением) договора на обучение по любым основаниям;

2) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в день расторжения договора, сдать переданное ему в

пользование имуществом, погасить задолженность за проживание и коммунальные услуги и предоставить необходимые документы для снятия с регистрационного учета.

5. Внесение платы по Договору

5.1. . Стоимость услуг по предоставлению жилья в общежитии Академии МУБиНТ утверждается ежегодно Ректором Академии и на момент заключения настоящего договора составляет _____ рублей в месяц, НДС не облагается.

Наниматель вносит указанную плату ежемесячными платежами в, следующие сроки:

- за первый месяц - до момента заселения,
- далее до 25 числа месяца, предшествующего расчетному.

5.2 Возмещение коммунальных услуг производится до последнего числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Обязательство по оплате считается выполненным с момента внесения денежных средств в кассу Наймодателя или с момента внесения денежных средств в кредитную организацию, либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей от Нанимателя для перечисления Наймодателю. При нарушении срока оплаты с проживающего взимаются пени в размере 0,15% за каждый день просрочки.

5.4. Оплата дополнительных услуг, не связанных с наймом жилья и предоставляемых исключительно по желанию студентов, производится на основании «Порядка определения стоимости проживания в общежитии Академии МУБиНТ и предоставления платных дополнительных услуг».

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

С Положением о студенческом общежитии Академии, Правилами внутреннего распорядка общежития, Порядком определения оплаты за проживание обучающихся в общежитии Академии МУБиНТ и предоставления платных дополнительных услуг ознакомлен и согласен

Наниматель, с учетом требований федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие Наймодателю на обработку своих персональных данных для использования как в автоматизированных средствах обработки, так и без применения средств автоматизации _____.

Наймодатель	Наниматель
Сокращенное название: Академия МУБиНТ, 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.80, ИНН 7604036644, КПП 760601001 Платежные реквизиты: р/сч. № 40703810577020000304 Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 к/с 30101810100000000612, ОКАТО 78401368000; ОКТМО 78701000. _____/ __ М.И. Иродов	ФИО _____ Паспортные данные Номер, серия _____ Кем выдан, когда _____ Зарегистрирован по адресу _____ _____ Подпись _____/_____ Тел. _____